ОТЧЕТ
управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Мичурина, д.7
по состоянию на 1 января 2021 года (за отчетный период - январь - декабрь 2020 г.)

Управляющая организация АО "Жилсервис"					Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА			I	26.30
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)		II	26,30
		2659,40	668,00		III	26,30
					IV	26,30

Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	3327,40	

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	380 553,83
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	838 991,04
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)	224 770,99
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	847 449,72
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)	254 905,06
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2021 г. (руб.)	341 961,08
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020	**460 426,11**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6

1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**1 126 120,16**			
1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**332 007,97**			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	148 135,85	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	181 476,40	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.3.	Дератизация	2 395,73	ООО "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**281 018,89**			
1.2.1.	**техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**231 906,47**	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	**аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**49 112,42**	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		

1.3.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов**	**3 992,88**	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	**Обслуживание ВДГО**	**14 773,66**	ООО "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.5.	**Единая диспетчерская служба**	**51 108,86**	ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно	
1.6.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**203 237,59**			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	60 691,78	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	12 777,22	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017		
1.6.3.	Содержание управляющей компании	129 768,60	АО "Жилсервис"		
1.7.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**239 980,30**			
1.8.	**Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021**	**436 660,73**			

2	**Информация о представленных коммунальных услугах**	
2.1.	**Задолженность потребителя на 01.01.2020, руб.**	**783 185,56**
	Отопление	
	Общий объем потребления, гкал	**483,89**
2.2.	**Начислено потребителям, руб.**	**1 038 611,25**
	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	**Начислено потребителям, руб.**	**429 468,64**
	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**4 894,89**
2.4.	**Начислено потребителям, руб.**	**114 540,40**
	Водоотведение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**7 118,81**
2.5.	**Начислено потребителям, руб.**	**203 954,04**
	Электроэнергия МОП	
	Общий объем потребления, кВт	**1 977,94**

2.6.	**Начислено потребителям, руб.**	**11 165,46**
	Обращение с ТКО	
	Общий объем потребления, куб.м.	**-**
2.7.	**Начислено потребителям, руб.**	**-**
2.8.	**Итого начислено потребителям, руб.**	**1 797 739,79**
2.9.	**Итого оплачено потребителями, руб.**	**1 413 700,24**
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021, руб.	**1 167 225,11**

Заместитель генерального директора по финансовому консультированию **И.Ю.Дубровская**

Главный инженер **Е.А. Разливахина**